

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER FÖR SANERINGSARBETEN

Tillämplighet

1. Dessa bestämmelser skall gälla när parterna ej har avtalat annat.

Åtagandet

2. Det arbete anbudet avser inbegriper såväl arbetsprestation som därvid använda hjälpmedel, material, varor och underleverantörer.

3. Omfattningen av kontraktarbetena bestäms av kontraktshandlingarna. Vid löpande räkning bestäms omfattningen efterhand av beställaren. Ersättning på löpande räkning enligt AB 92, kapitel 6.

4. För riktigheten av uppgifter svarar den part, som tillhandahållit dem.

5. Entreprenören svarar för att gällande författningar iakttages. Om lag eller författning ändras under avtalstiden skall skälig justering göras.

Indexreglering

6. Anbudet är baserat på den kostnadsnivå som gäller vid anbudets avgivande. Kostnadsändringar skall regleras enligt entreprenadindex E84. Av kontraktshandlingarna skall framgå vilket delindex som tillämpas.

Mervärdesskatt

7. På angivna priser tillkommer lagstadgad mervärdesskatt.

Betalningstid

8. För det fall annat inte avtalats skall faktura betalas inom 30 dagar från fakturadatum. Faktura får utställas på den första vardagen i varje kalendermånad i vilken tjänster levereras till kunden.

Dröjsmålsränta

9. Vid försenad betalning utgår dröjsmålsränta beräknad efter en räntesats som med 8 procentenheter överstiger den vid varje tidpunkt gällande referensräntan.

Igångsättningstid

10. Om det mellan parterna ej träffats överenskommelse om bestämd avropstid för entreprenörens arbete, skall beställaren avropa arbetet senast 10 arbetsdagar innan igångsättning.

Tidsförlängning

11. Entreprenören äger rätt till erforderlig tidsförlängning om han hindras att färdigställa arbete på grund av

- åtgärd eller underlåtenhet av beställaren eller av någon denne anlitat,
- annat av entreprenören icke vållat förhållande, som väsentligt inverkar på entreprenadens utförande.

Merkostnader föranledda av rätt till tidsförlängning bekostas av beställaren.

Viten

12. Ev. viten skall framgå av kontraktshandlingarna.

Besiktning

13. När entreprenaden färdigställts, skall beställaren utan dröjsmål godkänna denna. Entreprenören skall i god tid underrätta beställaren när entreprenaden beräknas vara färdigställd och tillgänglig för slutbesiktning. Beställaren svarar för besiktningkostnaderna.

14. Anmärkningar som förhindrar entreprenadens godkännande göres skriftligen av beställaren inom 10 arbetsdagar efter entreprenadens slutförande.

Ansvar för skada

15. Entreprenören svarar för sak- och personskador som orsakats pga vårdslöshet. Entreprenörens ansvar för enskild skada är begränsat till 10 % av under aktuellt kalenderår fakturerat belopp och totalt under ett kalenderår till 25 % av under aktuellt kalenderår fakturerat belopp. Entreprenören svarar inte för indirekta, följd- eller konsekvensskador.

Avhjälpande

16. Om entreprenaden är behäftad med anmärkningar som visar att entreprenaden ej utförts kontraktsenligt, har entreprenören rätt och skyldighet att avhjälpa anmärkningarna.

Skyddsfrågor

17. Beställaren är samordningsansvarig enligt arbetsmiljölagen. Entreprenören och hans anställda är skyldiga att följa de anvisningar som i samordnande syfte lämnas av beställaren. Entreprenören har som arbetsgivare huvudansvaret för arbetsmiljön för sina anställda.

Ansvar mot tredje man

18. Beställaren svarar i förhållande till entreprenören för den skadeståndsskyldighet som entreprenören enligt miljöskadelagen har gentemot tredje man om entreprenören kan visa att han rimligen inte kunnat förebygga eller begränsa skadan.

Försäkringar

19. Entreprenören skall teckna och under entreprenadtiden vidmakthålla ansvarsförsäkring enligt gällande försäkringsvillkor för allmän ansvarighetsförsäkring, sakförsäkring för egna maskiner, verktyg, skjul och bodar samt egna anställdas tillhörigheter. På anmodan skall entreprenören tillställa beställare bevis härom.

Underlåter entreprenören detta äger beställaren att på entreprenörens bekostnad teckna sådan försäkring.

20. Beställaren ansvarar gentemot entreprenören för att saneringsobjekten är försäkrade.

Övrigt

21. Beställaren står för kostnader gällande personalutrymmen enligt respektive avtals- och myndighetskrav.

22. Entreprenören skall ha tillgång till lämplig upplagsplats.

Hävande

23. Part äger rätt häva avtalet, såvitt avser icke utförd del av entreprenaden, om motparten gör sig skyldig till väsentligt avtalsbrott eller förutsättningarna för avtalets fullgörande väsentligt rubbas genom omständighet (force majeure) som uppkommit utan parternas vållande.

Vid hävning av avtalet skall värdet av utförd del av entreprenaden gottskrivas entreprenören. Part som orsakat hävning genom avtalsbrott är skyldig ersätta motparten den skada hävningen åsamkat denne. Om hävningen orsakats av force majeure skall entreprenören gottskrivas för uppkomna kostnader. I den mån kunden utger ersättning som nu sagts, inträder han, såvitt på entreprenören ankommer, i dennes rätt till material, varor och underentreprenader. Rätten till ersättning förfaller om anspråk ej framställts senast 2 månader efter det skadan blivit känd.

Twist

24. Twist på grund av kontraktet skall avgöras av svensk domstol.